

Na temelju članka 32. stavka 2. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 26. travnja 2016. i članka 2. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga od 14. studenoga 2018. godine i 16. siječnja 2019. godine direktor TRŽNICE d.o.o. Osijek donosi sljedeću

O D L U K U
O CIJENAMA I NAČINU IZDAVANJA U ZAKUP PRODAJNIH MJESTA
NA TRŽNICI GORNJI GRAD

I.

Izdaju se u zakup prodajna mjesta na tržnici Gornji grad u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5a, na određeno vrijeme do 31. ožujka 2020. godine i to:

KIOSK

- **broj 9**, ukupne površine 12,00 m², namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni cijeni mjesečne zakupnine **558,00 kuna + PDV**

ŠTANDOVI

- **Unutarnji – broj 12,13,15,18,19,20,32** svaki ukupne površine 4,125 m², namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za štand **720,00 kuna + PDV**
- **Vanjski – broj 3,4,6,7,8,9,10** svaki ukupne površine 4,00 m², namijenjen za obavljanje djelatnosti: trgovina na malo/prehrambeni i/ili neprehrambeni proizvodi/tihi obrt, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine pojedinačno za štand **560,00 kuna + PDV**

NAPOMENA: početna cijena za kiosk umanjena je za 50% u odnosu na redovnu, s obzirom kiosk nije izdan u zakup u prethodnom krugu natječaja.

Ukoliko se na natječaj javi fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje autohtonih, tradicijskih i ekoloških djelatnosti kao npr. (antikviteti, krojač, urar, ključar, postolar, pletač i sl.) istome će se odobriti zakup kioska po početnoj cijeni od 25 % redovne cijene utvrđene Pravilnikom o cijenama i uvjetima pružanja usluga.

Ugovor o zakupu sklapa se na rok od tri godine, nakon isteka kojeg se može obnoviti pod istim uvjetima u pogledu djelatnosti i cijene.

II.

Odabir najboljeg ponuditelja provest će se postupkom prikupljanja ponuda.

Kao jamstvo ozbiljnosti ponude natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini jednomjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke (početna cijena + PDV) na žiro račun broj HR1523600001102301892 Zagrebačka banka d.d.

U ponudi je potrebno navesti podatke o ponuditelju, iznos mjesečne zakupnine (u apsolutnom nominalnom iznosu) i djelatnost koja se namjerava obavljati u kiosku te priložiti dokaze o ispunjavanju formalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti (izvod iz sudskog ili obrtnog registra) i uplati jamčevine.

Ponude se dostavljaju u sjedište Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda za kiosk broj ___GG – ne otvaraj“

najkasnije do **11. rujna 2019. godine do 11,30 sati**, kada će se obaviti javno otvaranje kojemu mogu nazočiti ponuditelji ili po njima opunomoćene osobe.

III.

Pravo sklapanja ugovora o zakupu stječe ponuditelj koji ispunjava formalne uvjete za obavljanje djelatnosti, nema neizmirenih dugovanja prema Tržnici iz sadašnjeg ili ranijeg zakupnog odnosa te ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Pri sklapanju ugovora za kiosk izabrani ponuditelj je dužan priložiti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, a za štand do 10.000,00 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika od strane zakonskog zastupnika u svojstvu dužnika te u svojstvu jamca platca, te donijeti original ili presliku obrtnice odnosno rješenja o upisu u sudski registar.

IV.

U slučaju kada odabrani ponuditelj iz neopravdanog razloga ne sklopi ugovor u roku navedenom o Odluci o odabiru, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a sklapanje ugovora ponudit će se sljedećem najpovoljnijem natjecatelju.

U slučaju sklapanja ugovora zakupodavac će uplaćenu jamčevinu zadržati u depozitu kao jamstvo uredne otplate ugovorom preuzetih obveza.

V.

Ova Odluka objavljuje se na oglasnim pločama i internetskoj stranici Društva (oglasi i natječaji).

Ur.broj:561/19

Osijek, 4. rujna 2019. godine

Direktor
mr.sc. Igor Medić

