

Na temelju odredbe članaka 26., 27., 28., 46. i 50. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga, direktor Tržnica d.o.o. Osijek donosi sljedeću

ODLUKU

**o cijenama i načinu izdavanja u zakup
prodajnih mjesta – klupa za prodaju voća, povrća,
presadnica i cvijeća za sezonu 2019/2020. godine**

1. CIJENE, MJESTO I VRIJEME PRODULJENJA UGOVORA

Godišnji zakup **klupa za prodaju voća i povrća, presadnica, cvijeća, cvjetnih aranžmana te pribora i posuda za cvijeće** na tržnicama i prostorima za prodaju s klupa obaviti će se produljenjem ugovora – rezervacijom s dosadašnjim Zakupnicima, a koja će se provoditi po sljedećem rasporedu i cijenama:

1.1. GORNJI GRAD

Rezervacija će se obaviti **dana 25., 26. i 27. travnja 2019. godine**, u vremenu od **7,00 do 14,00 sati** u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, po cijenama godišnjeg zakupa kako slijedi:

- KLUPE za prodaju voća, povrća i presadnica:
 - natkriveni dio – I. kategorija-----4.000,00 kn + PDV
 - natkriveni dio – II. kategorija-----3.200,00 kn + PDV
 - vanjski dio-----2.500,00 kn + PDV
- KLUPE za prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana te pribora i posuda za cvijeće-----3.200,00 kn + PDV

1.2. RETFALA, BOSUTSKO NASELJE, SVAČIĆEVA, JUG II i SJENJAK

Rezervacija će se obaviti **dana 25., 26. i 27. travnja 2019. godine**, u vremenu od **7,00 do 14,00 sati** u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, po cijenama godišnjeg zakupa kako slijedi:

- SVA PRODAJNA MJESTA – KLUPE-----1.000,00 kn + PDV

2. NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE (REZERVACIJE)

2.1. Ako Zakupnik uzima u zakup jednu ili dvije klupe iznos rezervacije može uplatiti jednokratno ili u dva jednaka obroka i to:

- prvi obrok – prilikom sklapanja ugovora,
- drugi obrok - najkasnije do 15. lipnja 2019. godine.

2.2. Ukoliko Zakupnik uzima u zakup tri ili više prodajnih mjesta, iznos rezervacije može uplatiti u šest jednakih obroka, od kojih prvi i drugi obrok dospijevaju kako je navedeno u prethodnom stavku ove Odluke, a svaki naredni obrok dospijeva do 15.-og u mjesecu, počevši od mjeseca srpnja do listopada 2019. godine.

2.3. Zakupnici koji koriste mogućnost obročne otplate obvezni su prilikom sklapanja ugovora predati Zakupodavcu javnobilježnički ovjerenu bjanko zadužnicu, na iznos koji pokriva neplaćeni dio rezervacije.

2.4. Ako ugovoreni iznos rezervacije ne bude plaćen u cijelosti do dospjeća posljednjeg obroka, dužni iznos će biti naplaćen slanjem bjanko zadužnica na naplatu. U slučaju nemogućnosti naplate putem bjanko zadužnice, ugovor će biti raskinut, a za iznos preostalog duga Zakupodavac će pokrenuti postupak ovrhe protiv Zakupnika.

3. TRAJANJE UGOVORA I UVJETI ZA SKLAPANJE

3.1. Ugovori se sklapaju na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine tj. od 1. svibnja 2019. do 30. travnja 2020. godine.

3.2. Zakupnik koji nije podmirio sve dospjele dugove prema Zakupodavcu nema pravo na sklapanje novog jednogodišnjeg ugovora o zakupu (rezervaciji).

4. LICITACIJA PREOSTALIH PRODAJNIH MJESTA

4.1. Ukoliko nakon provedenog postupka rezervacije ostane slobodnih prodajnih mjesta, za izdavanje u zakup istih provest će se **usmena javna licitacija** na tržišnim prostorima, dana **3. svibnja 2019. godine**, s početkom prema sljedećem rasporedu:

- 9,00 sati – JUG II
- 9,30 sati – Ulica Petra Svačića
- 10,00 sati – Sjenjak
- 10,30 sati – Bosutsko naselje
- 11,00 sati – Retfala
- 13,00 sati – Gornji grad

4.2. Cijene rezervacije iz točke 1. ove Odluke ujedno su i početne cijene za licitaciju. Izlicitirana cijena može se uplatiti jednokratno ili u obrocima, kao što je navedeno u točki 2. ove Odluke.

4.3. Zakupnici koji su u prošloj sezoni ostvarili pravo na zakup klupe u postupku licitacije, ugovore produljuju pod istim uvjetima u pogledu izlicitirane cijene.

5. OGLAŠAVANJE

5.1. Raspored i broj prodajnih mjesta, pravila postupka rezervacije i licitacije te uvjeti sklapanja ugovora o zakupu bit će javno objavljeni isticanjem na oglasnim pločama i internetskoj (web) stranici Tržnica d.o.o. Osijek.

Ur. broj: 269/19
Osijek, 15. travnja 2019.

Direktor
mr.sc. Igor Medić

