

Temeljem čl. 6. i 6.a. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora (N.N br. 91/96, 124/97 i 174/04), čl. 18. do 36. Odluke Gradskog vijeća Grada Osijeka o davanju u zakup poslovnih prostora kojima gospodari Grad Osijek (Sl. glasnik br. 2/02, 6/03 i 3/06) te čl. 5. do 7. Pravilnika o cijenama i uvjetima pružanja usluga **Tržnica d.o.o. Osijek** -Povjerenstvo za provođenje natječaja i odabir najpovoljnijeg ponuđača objavljuje

**O B A V I J E S T**  
**o raspisivanju natječaja za izdavanje**  
**u zakup poslovnih prostora**

**I.** Izdaju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina poslovni prostori koji se nalaze u poslovnoj zgradi tržnice u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja b.b. i to:

BROJ LOKALA	POVRŠINA	DJELATNOST	POČETNA CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE / kn
17	1,5 box	trgovina na malo / tihi obrt	3.901,97
26.2.	1,5 box	mesnica/trg. prehrambenim proizvodima	2.731,32
28	2 boxa	mesnica / trg. prehrambenim proizvodima	3.641,78
35	2 boxa	mesnica / trg. prehrambenim proizvodima	5.202,58
38.5.	1 box	ribarnica	975,37
	1 box	hladnjača za skladištenje mesa	1.672,15

te poslovni prostor u upravnoj zgradi tržnice u Osijeku, Trg Ljudevita Gaja 5 i to:

2	27,00 m2	trgovina na malo /tihi obrt	1.890,00
---	----------	-----------------------------	----------

**NAPOMENA:** Na iskazane cijene obračunava se PDV. Početna cijena mjesečne zakupnine veže se uz vrijednost EUR-a obračunata prema srednjem tečaju HNB (1 EUR = 7,268003 kn) na dan 30.06.2008. godine i prati kretanje tečaja.

**II.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.  
Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa.

**III.** Natjecatelji mogu podnijeti svoje ponude u roku 8 dana od dana objave ovog natječaja, zaključno s 10.07.2008. godine, u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI" preporučenom poštanskom pošiljkom ili u prijemnom uredu Društva.  
Ponuda mora sadržavati ponuđeni mjesečni iznos zakupnine u apsolutnom i nominalnom iznosu, oznaku poslovnog prostora (broj lokala) te opis djelatnosti koju natjecatelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- original ili preslik dokaza o uplaćenju jamčevini;
  - preslik osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba odnosno preslik rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar sa svim priložima za pravne osobe;
  - BON 2 za pravne osobe
  - dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke IV. ove Obavijesti
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ako se natjecatelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je poslovni prostor potrebno dati odvojenu ponudu u zasebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

**IV.** Ukoliko na natječaju sudjeluju članovi obitelji smrtno stradalog te zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI Domovinskog rata, dragovoljci i hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, te osobe imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako uz ponudu prilože vrijedeće:

- Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata
- Potvrdu Ministarstva obrane RH odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata.

Za osobe iz prethodnog stvaka utvrđuje se kao natječajni uvjet uz ponudu priložiti i uvjerenje Republičkog fonda MIORH da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju kao fizičke osobe i ako to pravo do sada nisu ostvarivali.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku otvaranja ponuda bit će omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju. U slučaju da te osobe nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju ili nisu bile nazočne otvaranju ponuda, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo u roku od 3 dana od dana dostave obavijesti.

**V.** Svaki natjecatelj obavezen je prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u visini početne cijene mjesečne zakupnine, s PDV-om, na blagajni Društva ili na žiro-račun broj 2340009-1100158977 u svrhu "jamčevina za sudjelovanje u natječaju za zakup poslovnog prostora". Jamčevine koje su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

**VI.** Kao osiguranje plaćanja, prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj je obavezan uplatiti tromjesečni iznos ponuđene zakupnine, u svrhu NOVČANOG DEPOZITA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA ZAKUPNINE na žiro-račun zakupodavca.

U slučaju neispunjenja obveze iz prethodnog stavka, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa ugovora o zakupu te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**VII.** Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Tržnice d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5, dana 14. srpnja 2008. godine, s početkom u 10,00 sati.

Natjecatelji imaju pravo biti nazočni javnom otvaranju ponuda osobno ili preko punomoćnika koji mora predati punomoć za zastupanje ovjerenu od strane javnog bilježnika.

**VIII.** Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja bit će pisanim putem dostavljena svim natjecateljima najkasnije u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je najkasnije u roku 15 dana od dana konačnosti odluke sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor, a ukoliko to ne učini bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te nema pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko je kao najpovoljniji natjecatelj izabrana fizička osoba, obvezna je u roku 15 dana od dana prijema odluke o izboru, Povjerenstvu dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti - rješenje o upisu u obrtni registar ili registar trgovačkog suda, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni poslovni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine.

Natječaj se neće ponavljati u slučaju kad netko od ponuditelja odustane od svoje ponude prije postupka otvaranja ponuda, uz pravo povrata jamčevine.

**IX.** Izabrani natjecatelj uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju te ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Zakupnik je obvezan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec i režijske troškove po ispostavljenim računima.

**X.** Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude.

**XI.** Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup.

**XII.** Daljnje informacije mogu se dobiti u Sektoru komercijale - osobno ili na telefon 031-213-331, a razgledanje prostora i opreme je moguće u roku za predaju ponuda uz prethodnu najavu u vremenu od 7,30 do 13,00 sati.

Osijek, 02.07.2008.

Tržnica d.o.o. Osijek